



**MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE
AL REPUBLICII MOLDOVA**

IP Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe

**DIRECȚIA CERCETĂRI ȘI PROIECTĂRI
Secția Proiectare Amenajarea Teritoriului și Urbanismului**

MD-2043, Chișinău, str. Independenței 6/I
Tel: (00373 22) 77-68-18 e-mail: admin@oatuci.md



Obiect nr. 16131

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CUBOLTA, RAIONUL SÎNGEREI

Tabel de sinteză

**la avizele emise de autoritățile administrației publice centrale interesate
cu referire la documentația "Planul urbanistic general al com. Cubolta, r-nul. Sîngerei"**

Director adjunct IP OATUCL

V. Cebotari

Șef Secție PATU

L. Mămăligă

Arhitect șef proiect

E. Sturza

Chișinău 2026

**Tabel de sinteză la avizele emise de autoritățile administrației publice centrale interesate
cu referire la documentația "Planul urbanistic general al com. Cubolta, r-nul. Sîngerei"**

Nr. crt.	Instituția	Nr./data Aviz pozitiv	Obiecțiile și sugestiile autorităților administrative vizate	Rezumat și concluzii
1	2		3	4
1	Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării al Republicii Moldova MD-2033, mun Chisinau, Piata Marii Adunari Nationale, 1 tel: (+37322)250629 e-mail: secretariat@mded.gov.md pagina-web: www.mded.md ex. D. Cozma, tel 022-250-688	Scrisoare de informare Nr.17-3743 din 29.12.2025	MDED informează că „ Planul Urbanistic General al comunei se avizează de oțrganismele teritoriale interesate și se aprobă de consiliul comunal.	<i>Prin urmare, solicitarea înaintată excedează competențele funcționale ale MDED</i>
2	MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA AGENȚIA DE MEDIU MD-2005, mun Chisinau, str. Albisoara, 38 tel: (+37322)820770 e-mail: am@am.gov.md Ex. Valentina Gutu, Lucia Bruma Tel: 023159802, 023159807 e-mail: v_gutu@am.gov.md l_bruma@am.gov.md	Decizia privind evaluarea prealabilă Nr. 18/2595/2026 din 16.01.2026	Agenția de Mediu decide: „Planul Urbanistic General al comunei Cubolta, raionul Sîngerei” nu are efecte semnificative asupra mediului și nu urmează a fi supus evaluării strategice de mediu	
3	Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare al Republicii Moldova AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare Str. Grenoble 193, et.2, Chișinău, Tel. (+373 22) 82 08 27 e-mail cancelaria@anif.gov.md ex. Cristina Popovici (022 820827) e-mail – cristina.popovici@anif.gov.md	Aviz pozitiv nr. 04-07/0002 din 05.01.2026	Materialele prezentate se avizează pozitiv	

4	Ministerul Sănătății al Republicii Moldova Agencia Națională pentru Sănătate Publică CENTRUL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BĂLȚI MD 3001, mun. Bălți, str. I.Franco, nr.46, tel.+373231 7-32-15; Fax. +373 231 7-32-15, +3730317-51-91 http://www.ansp.md e-mail esp.balti@ansp.gov.md; ex. M. Bologan tel: 060943549	Aviz pozitiv nr. 03-3-9 din 05.01.2026	<i>PUG a fost coordonat.</i> <i>Lucrările au fost efectuate în conformitate cu Tema-program</i>	
5	MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA str. Vasile Alecsandri I. MD-2009, mun. Chișinău Tel.+37322804402, +373 22 804 496 e-mail:secretariat@social.gov.md Ex. Gabriela Minzătean tel. 078226451 gabriela.minzatean@social.gov.md	Aviz pozitiv nr.25/6070 din 23.12.2025	<i>În concluzie Ministerul Muncii și Protecției Sociale avizează pozitiv, cu aracter consultativ, proiectul Planului Urbanistic General al comunei Cubolta, r-nul Singerei, subliniind necesitatea ca , la etapa de implementare documentației de urbanism, să fie valorificat în mod consecvent cadrul creat pentru dezvoltarea infrastructurii sociale, asigurarea accesibilității mediului construit și promovarea incluziunii sociale, în conformitate cu legislația și politicile naționale în domeniul protecției sociale</i>	<i>Se aizează pozitiv</i>
6	MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA. CONSILIUL NAȚIONAL AL MONUMENTELOR ISTORICE MD-2012, mun.Ch.șinău, str. Nicolae Iorga nr.21 e-mail: cnmi@mc.gov.md	Extras informativ din procesul verbal al Consiliului Național al Monumentelor Istorice nr.1 din 20.01.2026	Refuzarea avizării documentației: - Stabilirea zonelor de protecție, definite distinct pentru fiecare tip de monument. - Elaborarea reglementărilor specifice fiecărui monument, separat, însoțite de recomandări. - Concretizarea și completarea denumirii instituțiilor	Se acceptă. Completat și corectat. Vezi: Vol.I - Memoriu general, Comp. Ocrotirea monumentelor - pag. 90; Vol.II - Regulament local de Urbanism: - Reglementări privind zonele de protecție a patrimoniului cultural și natural - pag 69, 70; -Zona de protecție a Siturilor arheologice – pag.73; -Zona de protecție a mormintelor și operelor comemorative de război – pag.76; -Zona de protecție a monumentelor de for public – pag.78; -Zona de protecție a patrimoniului natural – pag.80. Prescripții specifice UTR – pag. 94; 97;102

		Aviz pozitiv procesul-verbal al CNMI nr.4 din 09.03.2026	<i>DECIZIA CONSILIULUI: Ca urmare a examinarii planului urbanistic general și a deliberării privind subiectul vizat, se adopta următoarea decizie: Avizarea documentatiei „Planul Urbanistic General al com. Cubolta, r-nul Singerei.”</i>	
7	AGENȚIA NAȚIONALĂ ARHEOLOGICĂ MD 2065,or. Chișinău, str. Mihai Eminescu,50 tel./fax (37322)227792 Exec. Mob 079820092	Scrisoare de informare nr.74 din 26.12.2024	<i>Informația privind siturile arheologice reperate pe teritoriul comunei Cubolta</i>	
		Aviz favorabil nr. 115 din 18 decembrie 2025	<i>„În urma examinării Agenția Națională Arheologică avizează favorabil Planul Urbanistic General al com. Cubolta”</i>	
8	SA „Drumuri Bălți” Or. Bălți, str. Decebal, 133, Tel. (231,7-11-27) Email: drumuribalti@mail.ru Ex. Chilaru Nina Tel.023171127	Scrisoare de informare Nr. 311 di 24.12.2025	<i>„nu este împuternicită de a elibera careva avize”</i>	
9	S.A. „Administrația Națională a Drumurilor” Chișinău, str. Bucuriei 12A, MD – 2004 tel.(+373)22-740572, +373-22-740803, fax +373-22-222280, http://www.andsa.md , e-mail: cancelaria@andsa.md , serviciu@andsa.md , ex. Guțu Vadim tel.+373-22-220546 e-mail: vadim.gutu@andsa.md	Scrisoare de informare cu recomandări Nr. 10/02-02/34 din 02.01.2026	<i>Se solicită ca PUG al comunei Cubolta să fie corelat cu planurile de reabilitare și modernizare a drumului național G27 și să respecte proiectul de execuție existent. De asemenea, se recomandă includerea unor reglementări clare pentru terenurile adiacente drumurilor naționale G27 și G34, respectarea zonelor de protecție și siguranță, reglementarea strictă a accesurilor rutiere conform Legii nr. 509/1995 și asigurarea soluțiilor pentru evacuarea apelor pluviale, astfel încât să fie protejată infrastructura rutieră. S.A. „Administrația Națională a Drumurilor” își exprimă disponibilitatea pentru consultări, iar avizarea PUG revine MIDR, conform Ordinului nr. 11/27.01.2025.</i>	<i>Recomandările au fost acceptate. Documentația a fost completată.</i>

10	MINISTERUL AFACERILOR INTERNE AL REPUBLICII MOLDOVA INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ MD-2028, mun Chișinău, str. Gh.Asachi 69, tel.+373(22)78-50-31, +373(22)78-51-04 Fax:+373(22)73-85-69 e-mail: igsu@igsu.gov.md cancelaria@igsu.gov.md , web: www.igsu.gov.md Ex. A. Podvalenco, tel: 062189669 e-mail: alina.podvalenco@igsu.gov.md	Aviz nefavorabil Nr. 1/5-2597 din 24.12.2025	<i>„ Se constată că, lipsesc mențiuni privind asigurarea localității cu fondul necesar de construcție pentru adăpostirea persoanelor supuse pericolului conform prevederilor art. 82, alin. (6), lit. d) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, art. 4, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 271/1994 cu privire la protecția civilă, precum și pct. 1.9 din CHuP 2.01.51 – 90 „Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны ”.”</i>	Se acceptă. Completat. Vezi: Vol.I - Memoriu general, -Subcap. 9.5. Reglementări privind apărarea împotriva incendiilor și protecția civilă, pag. 88 -Cap.21. Protecția Civilă. Adăpostirea populației în situații excepționale, pag. 195
		Aviz favorabil Nr.19/5-552 din 10 martie 2026	<i>În conformitate cu prevederile Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență constată corespunderea cerințelor normelor protecției civile și de apărare împotriva incendiilor a documentației de urbanism menționate.</i>	
11	Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova MD-2004, mun Chișinău, str. Serghei Lazo, 48 Tel. 022 88 12 55 e-mail: info@agcc.gov.md Ex.Lucia Cușnir tel. 022 88 12 59 e-mail: lucia.cusnir@agcc.gov.md	Aviz favorabil Nr. 36/01-08/1517 din 19.12.2025	<i>Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru comunică lipsa de obiecții. Recomandă APL actualizarea datelor în Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor după definitivarea PUG, precum și integrarea și publicarea datelor spațiale în sistemul informațional geografic de stat la nivel local (SIGSNL), conform prevederilor HG nr. 36/2024 și ghidului de conectare disponibil online.</i>	<i>În limita competențelor funcționale atribuite comunică lipsa de obiecții</i>
12	SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ „BĂLȚI-GAZ”	Aviz favorabil Nr. 01-03/1000 din 22.12.2025	<i>Expune lipsa de obiecții și propuneri</i>	
13	Ministerul Mediului al Republicii Moldova Administrația Națională „Apele Moldovei” Str. Gh. Tudor 5, MD-2028, Chișinău, Tel. (+373 22) 280 700, Fax. (+373 22) 280 822 e-mail apelmoldovei@apele.gov.md Ex. Grosu Olesea Tel. 079550090	Aviz favorabil Nr. 08-04/60 din 14.01.2026	<i>Administrația emite aviz favorabil</i>	

14	Ministerul Mediului al Republicii Moldova. Agenția pentru Geologie și resurse Minerale Str.Alecu Russo, 1, MD-2068, Chișinău Tel. (+373 22) 750 656 e-mail: agrm@agrm.gov.md ex. Stropșa V. Tel. (022) 716308	Scrisoare de informare nr. 863/07 din 13.12.2024	AGRM informează că în limitele comunei, conform datelor Fondului de Stat de informații privind subsolul din cadrul Agenției pentru Geologie și Resurse Minerale, nu sunt zăcăminte de substanțe minerale utile solide sau zăcăminte de apă subterană. Referitor la sondele arteziene din limitele comunei Cubolta, informăm că, urmare a lucrărilor de inventariere a sondelor arteziene din raionul Singerei, efectuate în anul 2021 de către întreprinderea de Stat "Expeditia Hidro-Geologică din Moldova", în limitele comunei au fost identificate următoarele sonde arteziene: Sondele arteziene nr. 4733 și nr. 821c sunt sonde funcționale, aflate în exploatare; sondele nr. 1803, nr. 271, nr. 1062 sunt sonde lichidate și nu pot fi reperate în teren; sondele nr. 932, nr. 1476 sunt propuse pentru a fi lichidate; sondele nr. f/n, nr. 4731 sunt recomandate pentru conservare, iar sondele. 3cub și nr. 4732 sunt conservate.	
	ex. Tonu Mihail. Tel. (022) 750636	Scrisoare de informare nr. 1324/04 din 23.12.2025 la nr. 75 din 17.12.25	AGRM comunică: „acțiunea respectivă (avizarea PUG) depășește competențele și atribuțiile Agenției stabilite de prevederile Codului subsolului nr. 3/2009 și prevederile Regulamentului aprobat prin hotărârea Guvernului nr. 485/2009, prion urmare Agenția nu poate aviza Planul Urbanistic General al com. Cubolta, r-nul Singerei”	
15	Ministerul Mediului al Republicii Moldova Agenția “Moldsilva” MD-2001, Chișinău, bd. Stefan cel Mare, 124 tel. +373-22-272306 e-mail: msilva@moldsilva.gov.md Ex. Ceorchină P. Tel. 022 277 288	Aviz favorabil Nr. AM 02/03-05-2 din 02.01.26	Comunică: avizează proiectul prezentat fără obiecții și propuneri.	
16	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică str. Alexandr Pușkin, 22, Chișinău, MD-2012 tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84 e-mail: secretariat@inst.gov.md Ex: E. Foca 067601730 e-mail: eduard.foca@inst.gov.md	Scrisoare de informare nr. 119/26 12.01.2025 la nr. 75 din 17.12.25	INST recomandă: „de prevăzut prevederi obligatorii cu privire la: Remiza de pompieri, conform NCM B.01.05:2019 Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale; accesul autospecialelor de intervenție la incendiu, conform NCM E.03.02-2014- Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor, spațiile de siguranță la foc dintre construcțiile proiectate și cele existente, conform prevederilor pct. 15.1.1 al NCM B.01.05:2019- Urbanism. Sistematizarea și	Nu se acceptă – prevederi deja incluse în documentația PUG. Vezi: Vol. I - Memoriu general, -Subcap. 9.5. Reglementări privind apărarea împotriva incendiilor și protecția civilă pag. 84 -Cap. 21. Protecția Civilă, pag. 190

			amenajarea localităților urbane și rurale, sursele de alimentare cu apă pentru autospecialele de intervenție la incendiu în conformitate cu CHuП 2.04.02-84 (inclusiv diametrul rețelei pe care vor fi montați hidranții și tipul rețelei)."	
			În Regulamentul local de urbanism, aferent Planului Urbanistic General - riscurile naturale și tehnologice vor fi definite conform Hotărârii Guvernului nr.1076/2010.	Nu se acceptă – prevedere deja inclusă în RLU conform HG 1076/2010. Vezi: Vol.II - RLU, pag.16 , subcap.1.2. Reguli privind siguranța construcțiilor și apărarea interesului public.
			Planul Protecției Civile al localității, conform Legii nr. 271/1994 cu privire la protecția civilă, Hotărârii Guvernului nr. 803/2018 cu privire la Centrul de dirijare în situații excepționale al Comisiei pentru Situații Excepționale a Republicii Moldova și structurile de asigurare a activității altor comisii pentru situații excepționale (Anexa nr.2 "Structuri de asigurare a activității comisiilor pentru situații excepționale din cadrul organelor centrale de specialitate ale administrației publice, altor autorități administrative centrale și autorităților publice locale, instituțiilor, organizațiilor și agenților economici, indiferent de forma organizatorico-juridică și tipul de proprietate"); Adăposturile de protecție – conform Hotărârii Guvernului nr. 1012/2023 cu privire la aprobarea Regulamentului privind exploatarea construcțiilor de protecție și Normativului tehnic CHuП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны (în vigoare).	Se acceptă . Completat. Vezi: Vol.I - Memoriu general, -Cap.21. Protecția Civilă. pag. 190.

Ex: V. Cibota 067601715 e-mail: vitalie.cibota@inst.gov.md		<i>Capitolul REFERINȚE NORMATIVE va conține, inclusiv, următoarele acte legislative și normative: Legea nr. 267/1994 privind apărarea împotriva incendiilor; Legea nr. 271/1994 cu privire la protecția civilă; Hotărârea Guvernului nr. 847/2022 cu privire la aprobarea Regulilor generale de apărare împotriva incendiilor în Republica Moldova; Hotărârea Guvernului nr. 1076/2010 cu privire la clasificarea situațiilor excepționale și la modul de acumulare și prezentare a informațiilor în domeniul protecției populației și teritoriului în caz de situații excepționale; Hotărârea Guvernului nr. 1012/2023 cu privire la aprobarea Regulamentului privind exploatarea construcțiilor de protecție; Hotărârea Guvernului nr. 803/2018 cu privire la Centrul de dirijare în situații excepționale al Comisiei pentru Situații Excepționale a Republicii Moldova; NCM E. 03.02-2014 Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor; СНУП II -11-77* Защитные сооружения гражданской обороны (în vigoare). La fel, se impun spre respectare prevederile NCM B.01.02:2016 -Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.</i>	Nu se acceptă – Referințe normative deja incluse în PUG
	Aviz favorabil Nr. 1517/26 din 09.03.2026	„se constată corespunderea documentației PUG cu normele și regulile de apărare împotriva incendiilor și protecției civile”	

17	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova Piața Marii Adunări Naționale nr.1 Chișinău, MD – 2012, tel +373-22-23-40-64 Ex. Vladimir Dumitraș; tel. (022) 250 538.	Aviz nefavorabil Nr.11-742 din 18.02.2026	<i>Potrivit planșei „Reglementări. Căi de comunicații și transport” din documentația de urbanism prezentată, str. nr. 4 (propusă) este prevăzută cu racordare la drumul public național R13 Bălți – Florești – R14, km 14+600. Realizarea acestui acces este imposibilă, întrucât în zona respectivă este amplasat podul peste râul Cubolta, precum și un sector de drum cu traiectorie curbată în imediata apropiere a acestuia, circumstanțe care contravin prevederilor Legii drumurilor nr. 509/1995, precum și actelor normative NCM D.02.01:2024 „Proiectarea drumurilor publice” și NCM D.02.03:2018 „Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice”.</i>	Se acceptă. Modificat.
	Ex. Vladimir Dumitraș; tel. (022) 250 538.	Aviz favorabil Nr. 11-1271 din 13.03.2026	<i>Urmare a examinării demersului cu nr. 19 din 02.03.2026, precum și a documentației de urbanism actualizate aferente obiectului nr. 16131 „Planul Urbanistic General al comunei Cubolta, raionul Singerei”, se emite aviz favorabil pentru compartimentul „Reglementări. Căi de comunicații și transport”.</i>	
18	Consiliul raional Singerei Președintele raionului Singerei Arhitect-șef, Aparatul Președintelui raionului Singerei MD-6201, Republica Moldova, orașul Singerei, str. Independenței, 111, Tel. 0 (262) 2-20-58 E_mail: consiliul.raional-singerei@apl.gov.md www.singerei.md Arhitect Sef Cristina Băi	Aviz favorabil Nr. 02/1-13/179 din 23.04.2026	<i>Urmare a examinării Planului Urbanistic General al comunei Cubolta, raionul Singerei”, Arhitecta-șefă a raionului Singerei emite aviz favorabil, pentru documentația prezentată.</i>	

Sef Secție PATU

AȘP:



Mamaligă Lilian

Sturza Elena



Ministerul Dezvoltării
Economice și Digitalizării
al Republicii Moldova

Nr. 17-3743 din 29.12.2025

Dlui Alexandru SÎRBU,
Primarul com. Cubolta
e-mail: primaria@cubolta.md

Urmare examinării demersului nr.75 din 17.12.2025 cu privire la avizarea documentației de urbanism pentru Planul urbanistic general al com. Cubolta, r-nul Sîngerei, reieșind din competențele funcționale, comunicăm următoarele.

Art.16 alin.(5) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, stabilește că documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism se avizează și se aprobă de către organele/instituțiile stabilite în anexa nr.24.

Astfel, potrivit Anexei nr.24 la legea citată, Planul urbanistic general al satului (comunei) se avizează de *organismele teritoriale interesate* și se aprobă de *consiliul sătesc (comunal)*.

Totodată, potrivit Anexei B din Normativul în construcții *NCM B.01.02:2016 Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului*, autoritatea administrației publice centrale în domeniul economiei este responsabilă de avizarea Planului de amenajare a teritoriului național, Planurilor regionale de amenajare a teritoriului și a Planurilor urbanistice generale și zonale ale municipiilor.

Prin urmare, solicitarea înaintată excedează competențele funcționale ale Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării.

Secretar general

Digitally signed by Voicu Ina
Date: 2025.12.31 11:43:16 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ina VOICU

Ex. D. Cozma, tel. 022-250-688



MD-2005 mun. Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

Nr. 18/2595/2026 din 16.01.2026
La nr. 75 din 17.12.2025

**Primăria Cubolta,
r-nul Sîngerei**

Decizia privind evaluarea prealabilă

Ca urmare a examinării solicitării nr. 75 din 12.12.2025, înregistrată cu nr. 9154/1-90624 din 17.12.2025, privind determinarea necesității efectuării evaluării strategice de mediu (evaluarea prealabilă) asupra documentației „Planul Urbanistic General al comunei Cubolta, raionul Sîngerei”, elaborat de către Î.P. „Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Locuințe” (Obiect nr. 16131), în baza:

- Legii nr. 11 din 02.03.2017 privind evaluarea strategică de mediu (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr.109-118, art.155);

- Hotărârii Guvernului nr. 549 din 13.06.2018 cu privire la constituirea, organizarea și funcționarea Agenției de Mediu, Vă comunicăm rezultatele desfășurării procedurii de evaluare prealabilă.

În urma analizării și verificării documentelor prezentate, avînd în vedere informația privind determinarea necesității efectuării evaluării strategice de mediu din documentația „Planul Urbanistic General al comunei Cubolta, raionul Sîngerei”, s-a stabilit, că domeniul de aplicare a proiectelor planului cade sub incidența art. 3 alin. (2) din Legea nr. 11/2017 cu privire la evaluarea strategică de mediu.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) al Legii nr. 11 din 02.03.2017 privind evaluarea strategică de mediu, planurile și programele elaborate în planificarea urbană și rurală (documentația de urbanism și amenajare a teritoriului, inclusiv planurile urbanistice generale) sunt supuse evaluării strategice de mediu.

Baza elaborării documentației „Planul Urbanistic General al comunei Cubolta, raionul Sîngerei” sunt studiile de fundamentare, prognoze și scenarii de dezvoltare a comunei pe termen lung, indicînd atingerea unor parametri de dezvoltare.

Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent urmărește atingerea următoarelor scopuri:

- implementarea în plan spațial a obiectivelor strategice de dezvoltare ce au fost stabilite prin tema de proiectare;
- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale raionului și a țării în întregime;
- zonificarea teritoriului administrativ în funcție de componenta spațială dominantă și activitatea umană desfășurată în legătură cu aceasta;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;

- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- precizarea obiectivelor de utilitate publică și evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;
- relația între dezvoltare regională și teritoriul unității administrative;
- potențialul de dezvoltare economico - socială și mutațiile ce pot interveni în categoriile de folosință a terenurilor.

Soluțiile și reglementările stipulate în lucrare sunt prevăzute până în anul 2037 - perioada de calcul.

Acest fapt va asigura soluționarea direcționată și eficientă a celor mai acute probleme, fără a compromite principiile dezvoltării durabile a comunei și va permite de a spera la un nivel superior de dezvoltare.

Comuna Cubolta este situată în partea de nord a raionului Sîngerei, în valea și pe versanții râului Cubolta - afluent de stînga al Răutului. Localitatea se află la latitudinea 47°41' N și longitudinea 28°05' E, având o altitudine medie de 140-160 m față de nivelul mării. Suprafața administrativă constituie circa 3922 ha (aproximativ 39,2 km²), incluzând satele Cubolta și Mărășești. Din punct de vedere al accesibilității, comuna se află la 25 km de orașul Sîngerei, 40 km de Bălți și 110 km de Chișinău, fiind conectată la rețeaua de drumuri regionale ce asigură legătura între zonele centrale și nordice ale țării.

Comuna Cubolta se învecinează:

- la nord cu satele Elizaveta, Dumbrăvița și Heciul Vechi;
- la vest cu satul Cotiușeni Mici;
- la sud cu satul Copăcenii;
- la est cu comuna Prepeștii și satul Mîndreștii Noi.

Această poziționare îi conferă rolul unei localități agricole cu funcții de legătură între zonele rurale ale raionului.

Teritoriul comunei se află în cadrul Câmpiei Bălțului, parte a subregiunii Câmpia Cubolta, situată în Podișul Moldovei de Nord. Altitudinile absolute variază între 90,6 m, în lunca râului Cubolta (satul Mărășești) și 215,4 m în partea estică.

Peisagistic, comuna se situează în regiunea câmpiilor și podișurilor de stepă cu fâneată, fiind reprezentată prin:

- câmpia deluroasă a Drochiei, cu cernoziomuri tipice moderat humifere;
- dealurile Băxanilor și Vădenilor, cu depozite nisipo-argiloase și cernoziomuri levigate.

Clima este continental-temperată, cu veri lungi și calde și ierni relativ blânde:

- Temperatura medie anuală: +8,5...+9,0°C;
- Minime absolute: -25...-30°C (ianuarie);
- Maxime absolute: +38...+40°C (iulie);
- Temperatura medie a lunii celei mai reci: -4,4°C;
- Temperatura medie a lunii celei mai calde (iulie): +20,8°C;

Comuna Cubolta este situată în partea de nord a Republicii Moldova, face parte din raionul Sîngerei și este situată în cursul inferior al r. Cubolta, care este afluentul stînga al r. Răut (este cel mai mare afluent al Nistrului și, totodată, cel mai mare râu care izvorăște și curge integral pe

teritoriul Republicii Moldova). Comuna Cubolta este formată din satele Cubolta și Mărășești. Primul sat este situat pe malul drept și stâng al r. Cubolta. Al doilea sat este amplasat pe malul drept.

Prezența iazurilor construite în zona inundabilă a râului și a vâlelelor necesită prevederea posibilității de rupere a barajului, precum și a unor posibile inundații. Prin urmare, construirea structurilor capitale aici nu este recomandată. Dacă este necesar, zona de dezvoltare ar trebui să înceapă la cel puțin 8 m deasupra corpurilor de apă. Datorită pantei semnificative și dezvoltării eroziunii ravenelor pe versantul drept al râului, se recomandă ca construcția în părțile superioare și mijlocii să fie efectuată în săpături, iar în părțile inferioare, terasamente. Astfel, este necesar să se prevadă un set de măsuri antieroziv și organizarea scurgerii de suprafață de pe versanții construiți. În ravene și în teritoriul adiacent este necesară refacerea sau crearea de noi centuri de protecție forestieră, iar în zonele adiacente intravilanului trebuie luate și alte măsuri antieroziv.

Apele subterane se găsesc la 70-150 m adâncime, cu debite de peste 10 l/s, de tip hidrocarbonat, mineralizare 1-3 g/l - corespunzătoare consumului potabil. Solurile predominante sunt cernoziomurile tipice și podzolice, fertile dar vulnerabile la eroziune. În lunca Cuboltei apar soluri aluviale stratificate, potrivite pentru culturi legumicole. Bonitatea solului este apreciată la cca. 66 puncte (nivel satisfăcător).

Ca urmare a observațiilor în teren, a utilizării materialelor de arhivă și a bazelor de date disponibile pe teritoriul comunei Cubolta, pot fi identificate următoarele zone în funcție de gradul de condiții favorabile pentru construcție:

- Zona A - favorabilă pentru construcție fără pregătire inginerescă semnificativă;
- Zona B - relativ favorabilă pentru construcție (pantele abrupte ale alunecărilor de teren și geneza denudației), cu implementarea diferitelor măsuri preventive și adoptarea unor măsuri ingineresti individuale;
- Zona C - nefavorabilă pentru construcție (zone din lunca inundabilă a râului, caracterizate printr-un nivel ridicat al apei subterane și probabilitatea de inundare, precum și zone de dezvoltare intensivă a proceselor de alunecări de teren și manifestări de eroziune de ravinare).

Suprafața terenurilor în limita comunei Cubolta, după forma de proprietate se clasifică:

- terenuri proprietate publică a statului - 205,15 ha;
- terenuri proprietate publică a UAT - 889,17 ha;
- terenuri proprietate privată - 2827,07 ha.

Conform calculelor, sectorul privat deține o pondere de - 72 % din suprafața totală a terenurilor, proprietatea statului constituie - 5 %, proprietate publică a UAT-23 %. Valorificarea resurselor funciare conform datele cadastrale reprezentate de către administrația publică locală la data 01.01.2024 constituie suprafața terenurilor agricole - 3431,39 ha (87,5 % din suprafața totală a terenurilor), inclusiv:

- terenuri arabile - 2765,19 ha (70,5 %), din suprafața totală a terenurilor;
- livezi - 24,5 ha (0,62 %), din suprafața totală a terenurilor;
- vii - 9,0 ha (0,23 %), din suprafața totală a terenurilor;
- plantații de nuci - 6,96 ha (0,18%), din suprafața totală a terenurilor;
- plantații de dud - 4,38 ha (0,11%), din suprafața totală a terenurilor;
- arbuști fructiferi - 10 ha (0,26%), din suprafața totală a terenurilor;
- suprafața fondului silvic - 108,6 ha (2,76%), din suprafața totală a terenurilor agricole;
- fondul apelor - 131,4 ha (3,35%); din suprafața totală a terenurilor;

Suprafața totală a fondului locativ în com. Cubolta constituie - 61,3 mii m² inclusiv în s. Cubolta constituie - 56,5 m², în s. Mărășești constituie - 4,8 mii m², fiind reprezentat de case cu 1-2 nivele cu lot pe lângă casă. Numărul total de locuințe în comună constituie - 725 case, inclusiv în s. Cubolta - 656 case, s. Mărășești - 69 case individuale cu 1-2 nivele cu lot pe lângă casă. Suprafața medie a unei case total, în localitate constituie 84,6 m².

Actualmente în comună, asigurarea medie cu locuințe pentru o persoană constituie 33,4 m², în case

individuale cu 1-2 nivele cu lot pe lângă casă. Densitatea populației comunei actualmente în limita zonelor rezidențiale constituie 9 loc/ ha.

Rețeaua obiectelor de deservire socială include instituțiile de educație, medicale, cultură, construcții sportive, centre comerciale și alimentare publică. Infrastructura socială are ca scop crearea condițiilor optime pentru abitație și satisfacerea necesității în obiectele de educație preșcolară, învățământ, ocrotire a sănătății, comerț și alimentație publică, cultură, sport și agrement.

Actualmente, obiectele prestări servicii sunt amplasate neuniform pe teritoriul localității, iar numărul și calitatea serviciilor prestate nu corespund exigențelor contemporane. Multe obiecte sunt amplasate în încăperi adaptate fără dotare edilitară necesară.

Însă în condițiile moderne au apărut și un șir de factori pozitivi care influențează dezvoltarea rețelei obiectelor prestări servicii. Aceștea sunt: apariția diverselor forme de proprietate care stimulează calitatea și diversitatea tipurilor de servicii, construcția obiectivelor după proiecte individuale ce permite crearea unei individualități arhitecturale și estetice a localității.

Calculul capacităților reglementate pentru obiectele prestări servicii este efectuat ținând cont de numărul calculat al populației, analiza indicilor specifici obținuți la 1000 locuitori și majorarea lor până la normele minim necesare pentru perioada proiectată, repartizarea uniformă a obiectelor de deservire în formațiunile locative și asigurarea populației cu servicii cotidiene necesare.

În urma analizei situației existente se pot întrevădea niște direcții posibile de evoluție a com. Cubolta, prin valorificarea potențialului natural, economic și uman existent în teritoriu.

Fundamentarea propunerilor s-a realizat pe baza studiilor existente la data elaborării PUG, prin care s-a analizat și propus soluționarea problemelor teritoriului și localității, pe domenii, rezultatele acestora având drept scop susținerea propunerilor de reglementare a modului de dezvoltare.

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza concluziilor studiilor de fundamentare, zonele funcționale existente vor fi modificate. De asemenea, se va modifica limita intravilanului localității. În noile limite vor fi incluse toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețe necesare pentru dezvoltarea satului pe termenul de calcul (15 ani) și în perspectivă.

Propunerile privind noul intravilan sunt justificate în piesele scrise și figurate în piesele desenate.

Numărul populației satului Cubolta pentru perioada anilor 2024-2039 va constitui- 1865 oameni.

Se propune în perspectivă:

- delimitarea clară a intravilanului și a hotarelor de dezvoltare, ținând cont de particularitățile de relief și de soluțiile de sistematizare propuse;
- optimizarea zonificării arhitectural-urbanistice prin diferențierea zonelor locative, de producere, de servicii și de agrement, cu respectarea normativelor de protecție ecologică și sanitară;
- modernizarea și diversificarea economiei locale prin valorificarea potențialului agricol, extinderea depozitării și prelucrării produselor agricole și sprijinirea dezvoltării business-ului mic și mijlociu;
- dezvoltarea complexului industrial pe baza terenurilor de rezervă existente, inclusiv reamplasarea sau reorganizarea întreprinderilor nefuncționale ori care nu corespund cerințelor sanitaro-ecologice;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare: extinderea rețelei de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaze, promovarea utilizării surselor regenerabile de energie;
- modernizarea și extinderea rețelei de drumuri și străzi, asigurarea de parcuri publice și conectarea eficientă la traseele regionale;
- reabilitarea fondului locativ existent și valorificarea terenurilor de rezervă în vederea dezvoltării zonelor locative;
- extinderea zonelor verzi, crearea perdelelor forestiere de protecție și implementarea măsurilor

antieroziv pentru protejarea solului și a mediului înconjurător;

- protejarea și valorificarea patrimoniului cultural-istoric și dezvoltarea infrastructurii turistice, în special în legătură cu peisajul natural și tradițiile locale;
- crearea și amenajarea zonelor de agrement, sport și odihnă în baza resurselor naturale și a terenurilor disponibile;
- ameliorarea condițiilor de locuire și asigurarea cu servicii publice de calitate (educație, sănătate, cultură);
- gestionarea eficientă a deșeurilor și îmbunătățirea condițiilor sanitaro-ecologice;
- utilizarea rațională a resurselor naturale și promovarea dezvoltării durabile a comunei.

Ca bază pentru structura de planificare a satului a fost adoptată schema rețelei de străzi și drumuri formată în baza celei existente. Pentru îmbunătățirea acesteia au fost clasificate stăzile, cu evidențierea străzilor principale și secundare și accese, au fost create rețele de transport suplimentare.

Pentru toate categoriile de drumuri sunt elaborate profile transversale cu indicarea liniilor roșii și elementelor echipamentului, care vor permite evacuarea debitului de suprafață.

În proiect se propune construcția legăturilor suplimentare de transport între formațiunile locuibile și a drumurilor noi, spre cartierele locuibile propuse. În proiect se propune: modernizarea sistemului rutier existent, rezolvarea intersecțiilor, parcajelor și trotuarelor. Se propune amenajarea trotuarelor pentru circulația pietonală în vederea eliminării circulației persoanelor pe partea carosabilă a drumurilor, evitând astfel riscul de accidente.

Cimitirul existent, situat în partea nord-vest a satului, este inutilizabil, fiindcă nu corespunde cerințelor sanitaro-ecologice. Conform Planul Urbanistic General, cimitirul va fi închis. Se propune un cimitir nou, care va corespunde cerințelor sanitaro-ecologice și va fi amplasat la o distanță de minim 300 m de zona rezidențială.

Comuna Cubolta are toate premisele pentru perfecționarea continuă și atingerea unui nivel de dezvoltare nou și modern pentru perioada de calcul și în perspectivă.

Propuneri de proiect:

1. Alimentare cu apă potabilă

Obiectivul este menținerea acoperirii populației cu apă potabilă la un procent de 95% și îmbunătățirea calității apei. Se menține operarea celor două fântâni arteziene existente în s. Cubolta și racordul la conducta magistrală pentru s. Mărășești. Se impune extinderea rețelelor de apeduct pentru noile zone rezidențiale (partea de Est a s. Cubolta) și pentru dezvoltarea zonei industriale din Sud-Est. Măsurile includ conectarea noilor gospodării și a obiectivelor social-culturale și implementarea unui sistem de clorinare a apei. Se ia în considerare proiectarea unui sistem centralizat viitor pentru s. Cubolta, cu posibilitatea racordării la conducta magistrală Soroca-Bălți-Sîngerei.

2. Rețeaua de canalizare menajeră

Planul urbanistic general elaborat propune construirea sistemului de canalizare centralizat pentru comuna Cubolta după elaborarea proiectului de execuție, separat pentru fiecare localitate: satul Cubolta și satul Marasești.

Construcția rețelelor exterioare de canalizare vor fi executate din țevi PVC cu d-160 mm, D- 200 mm pentru colectarea și transportarea apelor uzate la stațiile de pompare. În localitatea s. Cubolta, în partea de Sud-Vest, se propune SPC-1, cu capacitatea de 12 m³/h, amplasată pînă la riul Cubolta, în apropierea fostei mori cu nr. 1-10 pe PUG.

Pentru localitatea s. Cubolta în partea de Nord-Vest se propune amplasarea SPC-2, cu capacitatea de 35 m³/h, în regiunea str. Unirii și str. Livezilor.

În s. Mărășești se propune SPC-3 cu capacitatea 3 m³/h, amplasată lângă str. Tinereții. Apele colectate la SPC-1, SPC-2 și SPC-3 ulterior vor fi evacuate și direcționate spre stația de epurare propusă, de unde mai apoi tratate și vor fi evacuate în emisar (rîul Cubolta). Stația de epurare se va amplasa în partea de Nord-Est a comunei nr. 1-26 pe PUG.

3. Alimentare cu gaze naturale

Compartimentul este destinat pentru alimentarea cu gaze naturale a localității, microrăioane separate, cartiere care se află în zonă. Sursa de distribuție a gazelor sunt gazoductele de presiune medie existente. Calculul consumului de gaze pentru localitatea proiectată, diametrele, tipul și numărul de PRG vor fi determinate în următoarele stadii de proiectare.

4. Alimentare cu energie termică

În corespundere cu prevederile PUG în sat. Cubolta se propune extinderea teritoriilor destinate pentru amplasarea construcțiilor noi, care vor include: case locative cu regim mic de înălțime, obiective ale infrastructurii socio-economice, care vor ocupa o suprafață totală de 6,0 ha.

În partea gazificată sunt instalate cazane autonome cu randamentul 23-27 kW, pentru clădiri administrative.

Amenajarea acestor sectoare vor necesita racordarea la rețelele și utilajul edilitar (apeduct, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale ect.), construcția rețelelor noi, reconstrucția obiectivelor edilitare existente (substații de transformare, sonde arteziene, stații de pompare, instalații de epurare etc.) proiectarea și construcția cărora se va efectua în dependență de valorificarea terenurilor noi.

5. Rețele de telecomunicații

Conectarea la centrala telefonică existentă a unor noi abonați se va realiza prin extinderea rețelei telefonice existente și prin executarea de noi racorduri telefonice. Telecomunicațiile reprezintă un domeniu care a înregistrat progrese remarcabile în ultima perioadă.

În momentul de față cel mai răspândit sistem de telecomunicații este telefonie fixă.

Prin extinderea rețelelor de telefonie prin fibră optică se va rezolva deasemenea și rețeaua de internet și rețeaua de televiziune prin cablu. În sat se propune extinderea liniei magistrale în zona propusă de dezvoltare a fondului locativ și socio-economic.

6. Organizarea complexului industrial

Analiza existentă a complexului industrial al comunei Cubolta Comuna Cubolta este situat în zona de Nord a Republicii în raionul Sîngerei la distanța de peste 124 km de municipiul Chișinău. Complexul industrial al comunei se constituie din 2 sectoare: Cubolta și Mărășești, întreprinderile cărora sunt amplasate răsleț prin spațiile locative în trei grupe separate: nord; vest; est, cuprinzând în total 12 unități economice: producere, depozitare și servicii de domeniul agricol pe o suprafață totală de peste 33,00 ha.

În prezent com. Cubolta dispune de un potențial economic-industrial slab dezvoltat și cuprinde domeniile de activități în ramurile industriei agroindustriale de păstrarea produselor agricole și morărit.

Din totalul obiectivelor economice doar cinci unități economice activează, restul și-au stopat activitățile din diverse motive și sunt supuse reprofiliării, reorganizării, parcelării sau lichidării. Complexul de întreprinderi industriale sunt amplasate în următoarea ordine:

Sectorul „Cubolta”

Întreprinderile acestui sector sunt situate compact în trei grupe: Nord; Vest; Est, cu activități agroindustriale, care constituie în total unsprezece unități economice, din care cinci activează. Majoritatea obiectivelor ce activează sunt din domeniul agroindustrial: păstrarea produselor agricole

și morărit și păstrarea tehnicii agricole cuprinzând o suprafață totală de peste 32,00 ha.

Sectorul „Mărășești ”

Întreprinderile acestui sector sunt situate într-o grupă: Nord, formând o singură întreprindere, fosta brigadă de tractoare inactive, cuprinzând o suprafață totală de peste 1,15 ha. În conformitate cu studiile de valorificare, cercetare și examinare pe teren, s-a constatat, că majoritatea întreprinderilor din com. Cubolta au fost amplasate și construite în secolul trecut (a. 1970-1985) și nu au suportat schimbări esențiale în structura urbanistică. Din totalul existent, 12 obiective economice nu activează. În context, propunerile de sistematizare a localității la compartimentul "Industrie" se păstrează în esența structural anterior creată a zonei de producere, care sunt correlate la soluțiile urbanistice ale Planului Urbanistic General.

După cum s-a menționat în compartimentul "Date generale"- "Starea actuală", com. Cubolta dispune de un sector compact amplasat de întreprinderi în zona estică a localității pe fostul teritoriu al fermei de vaci. Întreprinderile amplasate adiacent cu spațiile locative vor fi păstrate parțial sau reorganizate în spații socio-comerciale și locative, conform soluțiilor Planului Urbanistic General.

De asemenea, s-au propus soluții de reorganizare, replanificare a celor întreprinderi, care nu activează și celor ce nu corespund cerințelor sanitaro-ecologice și soluțiilor Planului Urbanistic General spre reamplasare sau lichidare.

7. Complexul măsurilor de protecție a mediului înconjurător

Soluțiile de proiect reflectate în PUG al comunei Cubolta au fost adoptate ținând cont de restricțiilor de planificare, care includ zonele de protecție sanitară a obiectelor de producere, comunale, căilor de comunicație și transport, zonele de protecție sanitară a bazinelor de apă pentru necesitățile economice și pentru alimentarea cu apă potabilă, zonele de protecție a apelor bazinelor și cursurilor de apă, zonele cu probabilitatea de inundație 1%, zonele subinundabile cu apele freatice, spațiile verzi de utilitate publică, teritoriile speciale și terenurilor cu destinație agricolă.

Măsuri de ameliorare a stării aerului atmosferic

Pentru îmbunătățirea situației ecologice în com. Cubolta, raionul Sîngerei și reducerea impactului negativ asupra stării bazinului aerian, inclusiv acustic, PUG - planul urbanistic general propune următorul set de măsuri:

- Dezvoltarea localității din partea expusă la vânt în raport cu zona principală de producere;
- Înverzirea maximă a teritoriilor zonelor de protecție sanitară a întreprinderilor.

Măsuri de protecție a solurilor, (protecția tehnică a terenurilor):

- protecția solului împotriva eroziunii hidrice și eoliene;
- organizarea rotațiilor culturilor și a sistemelor adecvate de prelucrare a solului;
- măsuri de reabilitare a terenurilor (combaterea excesului de umiditate, prevenirea salinizării etc.);
- refacerea acoperirii de sol perturbate;
- protecția solurilor împotriva poluării și conservarea florei și faunei benefice;
- prevenirea retragerii nejustificate a terenurilor din circuitul agricol;

Restricțiile ecologice și sanitaro - igienice la utilizarea:

- funcțională a teritoriului ajacerea parcarilor, stațiilor și locurilor pentru staționarea transportului public;
- zonarea teritorială permite determinarea în hotarele zonelor a restricțiilor ecologice și sanitaro - igienice la utilizarea terenurilor. ;
- stabilirea zonelor cu restricții la utilizarea teritoriului;
- asigurarea exploatării eficiente și reglementate a terenurilor;
- prevenirea utilizării inadecvate a teritoriului cu impact negativ asupra mediului înconjurător și sănătății populației.

În limitele localității, reieșind din tipul restricțiilor ecologice și sanitaro - igienice la utilizarea teritoriului în scopul activității urbanistice au fost evidențiate următoarele zone teritoriale:

- zonele de protecție sanitară a obiectivelor de producere și comunale;
- zone de protecție a apelor;
- fâșii de protecție a apelor de-a lungul râului și râulețului fără denumire;
- zonele de protecție sanitară a rețelelor de alimentare cu apă.
- zonele de protecție sanitară a obiectivelor de producere.

Zonele de protecție sanitară a întreprinderilor de producere și obiectivele comunale sunt reflectate pe schema anexată Reglementări. Protecția mediului. Restricții ecologice.

Zona de protecție sanitară poate servi ca teritoriu de rezervă a întreprinderii și poate fi utilizată pentru extinderea platformei de producere. Posibilitatea utilizării terenurilor preconizate pentru zona de protecție sanitară în scopuri agricole (cultivarea culturilor agricole, pășunat, cositul ierbii) este necesar să fie stabilită prin aviz pozitiv eliberat de Centrul sanitaro - epidemiologic de stat.

În hotarele zonei de protecție sanitară se interzice:

- construcția locuințelor noi;
- amplasarea terenurilor sportive, parcuri, instituții preșcolare, școlare și medicale.

Sarcina principală a zonei sanitare de protecție este protecția sanitară a surselor de alimentare cu apă și a sistemului de apeduct împotriva poluării, precum și a teritoriilor pe care acestea sunt amplasate.

Zona sanitară de protecție se organizează din trei perimetre de protecție.

Primul perimetru (regim strict) include teritoriile unde se află prizele de apă, platforma tuturor instalațiilor de apeduct și a canalului pentru apă.

Al doilea și al treilea perimetru (perimetru delimitate) includ teritoriul, prevăzut pentru prevenirea poluării surselor de alimentare cu apă.

Protecția sanitară a conductei de apă este asigurată de perimetrul de protecție sanitară. Pentru fiecare din cele trei perimetre, precum și în limitele fâșiei de protecție sanitară în conformitate cu destinația lor se stabilește regimul special și complexul de măsuri de prevenire a poluării calității apei, care sunt stipulate în Normativele sanitare pentru apele potabile 2.1.4.1110-02 "Zonele de protecție sanitară a surselor de alimentare cu apă și conductelor cu destinație potabilă" și СНиП 2.04.0284 "Alimentare cu apă. Rețele și instalațiile exterioare."

Regulamentul utilizării teritoriului zonelor de protecție sanitară a surselor de alimentare cu ape subterane I perimetru al zonei de protecție sanitară.

Se interzice:

- orice tip de construcții, care nu țin de exploatarea, reconstrucția și extinderea instalațiilor de apeduct, inclusiv, pozarea conductelor cu destinație diferită;
- amplasarea clădirilor locative și sociale;
- utilizarea substanțelor chimice toxice și a îngrășămintelor.

Se permite:

- îngrădirea și protecția;
- înverzirea;
- amenajarea străzilor cu îmbrăcăminte rigidă.

II perimetru al zonei de protecție sanitară

Sunt interzise:

- amplasarea depozitelor cu combustibili lubrifianți, păstrarea substanțelor chimice toxice, îngrășămintelor minerale;
- depozitarea deșeurilor de producție, groapa pentru depozitarea reziduurilor din apele uzate industriale, care contribuie la poluarea chimică a apelor subterane;
- amplasarea cimitirelor, gropilor "Bekkari", terenurilor de asanare, terenurilor de filtrare, depozitarea băligarului, șanțului de siloz, întreprinderi avicole și de creștere a animalelor și alte

- obiecte care contribuie la poluarea microbiană a apelor freatice;
- utilizarea substanțelor chimice toxice și a îngrășămintelor;
- pomparea apelor uzate în orizonturile subterane;
- depozitarea subterană a deșeurilor solide de producție;
- exploatarea subsolului;
- tăierea arborilor.

Se permite:

- construcția locuințelor, obiectivelor industriale și agricole cu evacuarea scurgerilor la stația de epurare;
- salubritatea teritoriului cu evacuarea scurgerilor la stația de epurare;
- dotarea clădirilor cu canalizare centralizată sau amenajarea haznalelor impermeabile;
- evacuarea scurgerilor de suprafață peste hotarele zonei;
- tăierile legate de îngrijirea pădurii și tăierile sanitare.

III perimetru al zonei de protecție sanitară

Sunt interzise:

- amplasarea depozitelor cu combustibili lubrifianți, substanțelor chimice toxice, îngrășămintelor minerale, groapa pentru depozitarea reziduurilor din apele uzate industriale și alte obiective care contribuie la poluarea chimică a apelor subterane;
- depozitarea subterană a deșeurilor solide de producție, precum și exploatarea subsolului.

ZPn - zona de protecție a patrimoniului natural.

Parcul din Cubolta se încadrează în categoria Monument de Arhitectură Peisajeră Lățimea ZP (Raza): Pentru Monumentul de Arhitectură Peisajeră (Parc), lățimea zonei de protecție este de 100-150 m. Utilizări permise ale terenurilor din cadrul zonelor de protecție:

- desfășurarea de activități economice tradiționale ce nu conduc la schimbări esențiale în evoluția proceselor naturale.
- crearea de condiții optime de trai pentru animalele sălbatice.
- tăierile de igienă, de îngrijire și de regenerare a pădurilor.
- organizarea unor zone de recreație reglementată.
- terenurile din zona de protecție rămân la dispoziția deținătorilor.

În zona de protecție se interzice:

- tăierile rase.
- efectuarea fără autorizație a vînatului, pescuitului și capturării de animale.
- aplicarea pesticidelor.
- construirea de obiecte și depozite pentru păstrarea de chimicale și îngrășăminte minerale, sau alte obiecte auxiliare.
- construcția și amplasarea de: stații de alimentare cu petrol, obiecte pentru prepararea soluțiilor chimice și pentru depozitarea produselor petroliere, săli de cazane, acumulate de ape reziduale, puncte de deservire tehnică, spălătorii, obiecte agricole și industriale, care pot avea un impact ecologic distructiv.
- deversarea deșeurilor industriale și menajere în ape sau pe terenuri, depozitarea lor în ariile naturale protejate și în zonele lor de protecție.
- folosirea peste normele admise a chimicalelor.

Apele subterane. Pe cea mai mare parte a teritoriului, primele acvifere de la suprafață sunt reprezentate de acumulări poroase-carstice-fisurate de ape subterane, în principal în calcare, cu un conținut de apă de peste 10 l/s. Apele sunt predominant hidrocarbonatate de cationi cu o mineralizare de 1-3 g/l.

Râul împarte satul Cubolta în două părți, în interiorul satului se află un baraj, formând un rezervor. Râul Cubolta șerpuiește puternic, tăind corpul formațiunii de recif și formând pereți abrupti, pe alocuri de peste 12 m înălțime.

În interiorul satului, malul drept al Cubolta este blând, malul stâng este abrupt. În partea de sud, abruptul versantului drept crește. Se caracterizează prin pagube semnificative din ravene. Malul stâng este mai blând, deși se remarcă și stânci mici. Periferia vestică a satului se învecinează cu o râpă mare complexă cu numeroase ramificații de 2-6 metri adâncime, formată pe un versant de eroziune-denudare. La marginea estică a satului, malul drept redevine mai blând, iar malul stâng devine mai abrupt cu maluri abrupte de aproximativ 1 m. Înălțimea versantului din această porțiune are o geneză de alunecare de teren. De asemenea, este necesar să se remarce prezența aflorimentelor de calcar la suprafață. Pe malurile pâraielor trebuie remarcate zone mici de eroziune laterală. Lunca inundabilă se caracterizează prin prezența vegetației de luncă. În plus, în rigole au fost construite mai multe iazuri, a căror extremitate devine mlaștină și trece în categoria zonelor umede.

Apele de suprafață. Râul Cubolta împarte satul Cubolta în două părți. În teritoriul satului se află un baraj, formând un bazin de acumulare de apă cu suprafața de 16,7 ha. Satul Mărășești este amplasat pe malul drept al râului Cubolta, care meandre puternic, tăind corpul formațiunii de recif și formând pereți abrupti, pe alocuri de peste 12 m înălțime. În interiorul satului malul drept al r. Cubolta este blând, malul stâng este abrupt. În partea de sud, abruptul versantului drept crește. Se caracterizează prin pagube semnificative din ravene. Malul stâng este mai blând, deși se remarcă și stânci mici.

Râul Cubolta izvorăște din s. Lipnic, la înălțimea de 180 m față de nivelul mării și se varsă în râul Răut din partea malului stâng, la al 191 - lea kilometru de la gură, lângă satul Putinești, la înălțimea - 85 m față de nivelul mării. Lungimea râului este de 109,8 km, suprafața bazinului - 943 km², căderea totală de altitudine - 95 m, înclinarea medie este de 1%, cea maximală - 4,5% de-a lungul primilor 2 km.

Lunca este slab meandrată preponderent neramificată, malurile sunt crescute cu stufăriș și rogoz. Lățimea râului este de 6-18 m, adâncimea - 0,4-1,3 m, viteza apei - 0,2-1,1 m/sec. Lângă s. Moara de Piatră se află un prag cu o lungime de 20 m. În aval de s. Maramonovca, râul curge printr-un șir de iazuri, cu o lungime de 1 - 2,8 km; cea mai mare lățime a barajelor este de 60-300 m, adâncimea - 1,5 - 5,0 m, volumul total - 1125,9 mii de m³. Patul albiei este plat, mâlos, pe alocuri pietros. Malurile sunt abrupte cu înălțimea de 0,5 până la 4,5 m, acoperite cu iarbă, rareori cu arbori și arbuști. Monitorizarea calității apei r. Cubolta pe parcursul anului 2015 s-a realizat la secțiunea în aval de s. Mărășești. Pentru acest râu a fost stabilit un program de monitoring operațional ce a constat în investigarea parametrilor pentru condiții generale și a poluanților specifici.

De asemenea, în urma verificării terenului în rețeaua ecologică Emerald, care poate fi accesată la linkul <https://emerald.eea.europa.eu/> amplasamentul s. Mărășești, este situat în apropierea Sitului Emerald cca 10 m (cod MD00000017 Stepă Bălțului) din Anexa nr. 5 la Legea Nr. 94 din 05.04.2007 cu privire la rețeaua ecologică. Conform proiectului PUG prezentat, acesta nu planifică careva activități spre zona sitului sus-menționat.

Aplicând criteriile de determinare a necesității efectuării evaluării strategice de mediu pentru planuri și programe conform anexei nr. 1 la Legea nr. 11/2017, utilizând „tipurile de întrebări” din anexa nr. 4 la Ghidul cu privire la efectuarea procedurilor privind evaluarea strategică de mediu pentru a determina necesitatea evaluării strategice de mediu, s-a stabilit că proiectul PUG prevede

activități care ar putea fi încadrate în Anexa nr. 2 la Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

Reieșind din informația prezentată și notificarea privind modificările aduse proiectului care a fost examinat în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, Agenția de Mediu, **DECIDE:** „Planul Urbanistic General al comunei Cubolta, raionul Sîngerei” elaborat în vederea operării modificărilor în Planul Urbanistic General al localității, nu are efecte semnificative asupra mediului și nu urmează a fi supus evaluării strategice de mediu.

Decizia de evaluare prealabilă se emite cu următoarele condiții:

1. Respectarea documentației „Planul Urbanistic General al comunei Cubolta, raionul Sîngerei” și a avizelor de aprobare eliberate de autoritățile competente.
2. Respectarea prevederilor NCM B.01.05:2019 Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale.
3. Respectarea prevederilor Legii nr. 591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale.
4. Respectarea prevederilor Legii apelor nr. 272/2011.
5. Respectarea prevederilor Legii nr. 209/2016 privind deșeurile.
6. Respectarea prevederilor Legii nr. 1515/1993 privind protecția mediului înconjurător.
7. Respectarea prevederilor Legii nr. 1538/1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat.
8. Respectarea prevederilor Legii nr. 303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare.
9. Respectarea prevederilor HG nr. 950/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind cerințele de colectare, epurare și deversare a apelor uzate în sistemul de canalizare și/sau în emisare pentru localitățile urbane și rurale.
10. Respectarea H.G nr. 1072 din 22.10.1998 despre aprobarea Regulamentului cu privire la cimitire.
11. Respectarea Legii nr. 94 din 05.04.2007 cu privire la Rețeaua ecologică.
12. Respectarea Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.23.
13. Obținerea actelor permise necesare, prevăzute de Legea nr. 160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.
14. Elaborarea în complex a soluțiilor de proiect privind construcția sistemului de aprovizionare cu apă și evacuarea, epurarea apelor uzate formate conform prevederilor NCM 03.02:2015 „Rețele și instalații de canalizare”.
15. Realizarea proiectelor doar cu respectarea prevederilor Regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și cadrului natural existent.
16. Decopertarea selectivă a stratului de sol fertil pînă la începerea lucrărilor de construire și depozitarea în halde, cu utilizarea ulterioară la amenajarea terenului obiectului și recultivarea terenurilor cu fertilitate redusă.
17. Depozitarea conform cerințelor normative și predarea ulterioară a tuturor tipurilor de deșeuri formate în perioada de demolare, construire și funcționare pentru valorificare/eliminare agenților economici autorizați în domeniul respectiv, conform prevederilor Legii nr. 209/2016 privind deșeurile.

Inițiatorii activităților planificate specificate în anexa nr. 1 și nr. 2, la etapa de proiectare, vor prezenta la Agenția de Mediu, cererea privind emiterea acordului de mediu, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1) al Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a

documentației „Planul Urbanistic General al comunei Cubolta, raionul Sîngerei”, în vederea operării modificărilor în planul de urbanism general al localității, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie face obiectul procedurii de contencios administrativ. Exercițarea căilor de atac poate fi efectuată în ordinea procedurală de contestare a actelor administrative stabilită în Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 309-320).

Director adjunct

Digitally signed by Strulea Nicolae
Date: 2026.01.16 14:35:20 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Nicolae Strulea

MINISTERUL
AGRICULTURII
ȘI INDUSTRIEI ALIMENTARE
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY
OF AGRICULTURE
AND FOOD INDUSTRY OF THE
REPUBLIC OF MOLDOVA

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE
ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare

NATIONAL AGENCY OF
LAND IMPROVEMENTS

MD-2012, Chișinău, str. Grenoble 193, et. 2, 022820827 E-mail: cancelaria@anif.gov.md
WEB: www.anif.gov.md

Nr. 04-07/0002 din 05.01.2026

La nr. 75 din 17.12.2025

Primăria com. Cubolta
e-mail – primaria@cubolta.md

Prin prezenta, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare a examinat Planul Urbanistic General al com. Cubolta, r-nul Sîngerei, Vă comunică următoarele:

În materialele prezentate au fost identificate terenuri cu destinație agricolă, propuse pentru includerea în intravilanul localității.

La etapa implementării Planului Urbanistic General, care prevede includerea în intravilanul localității a terenurilor cu destinație agricolă se va respecta art. 23 alin (3), art.58, art.59 și art.60 din Codului Funciar nr.22/2024 și Hotărârea Guvernului nr.553/2024, Regulamentul cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinației agricole de calitate superioară.

Materialele prezentate se avizează pozitiv.

 **Director adjunct**

Eugeniu BELÎI

Ex: Cristina Popovici (022 820827)
email – cristina.popovici@anif.gov.md



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SĂNĂTATE PUBLICĂ
CENTRUL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BĂLȚI



MD 3100, mun. Bălți, str. I. Franco, nr.46, Tel. +373 231 73215, <http://ansp.md>; e-mail: csp.balti@ansp.gov.md; IDNO:1018601000021

Primăria com.Cubolta
r-nul Sîngerei
DI Sârbu Alexandru

Nr.03-3-9 din 05.01.2026
La nr.1419 din 17.12.2025

Prin prezenta, Centru de Sănătate Publică Bălți, la solicitarea dumneavoastră cu nr.75 din 17.12.2025 și examinând materialele prezentate, informează că **PLANUL URBANISTIC GENERAL (PUG)** al comunei Cubolta, r-nul Sîngerei, cu obiectul nr.16131, a fost coordonat la etapa preventivă fiind finalizate lucrările de elaborare a PUG al com.Cubolta, r-ul Sîngerei.

Lucrările au fost efectuate în conformitate cu Tema-program și Contractul nr.27 din 05.11.2024, încheiat cu IP „Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe.

Șef Direcție CSP Bălți

Digitally signed by Chișlari Veaceslav
Date: 2026.01.05 12:18:08 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Veaceslav Chișlari

Executor: M.Bologan
Telefon: 060943549



MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA
MINISTRY OF LABOUR AND SOCIAL PROTECTION OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

str. Vasile Alecsandri 1, MD-2009, mun. Chișinău
Tel. +373 22 804 402, +373 22 804 496; e-mail: secretariat@social.gov.md web: <https://social.gov.md>

Nr. 25/6070 din 23 decembrie 2025

La nr. 11156 din 17 decembrie 2025

Dlui Alexandru SÎRBU,
Primarul com. Cubolta, r-nul Sîngerei

AVIZ

la Planul Urbanistic General al comunei Cubolta, r-nul Sîngerei

Ministerul Muncii și Protecției Sociale al Republicii Moldova a examinat documentația aferentă Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Cubolta, r-nul Sîngerei, elaborată în conformitate cu Tema-program și Contractul nr. 27 din 05.11.2024, încheiat cu IP „Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe” și, în limitele competenței, comunică următoarele.

Documentația prezentată cuprinde piese scrise și desenate, inclusiv Memoriul general, Regulamentul local de urbanism și planșele aferente zonificării funcționale, obiectelor de utilitate publică, infrastructurii tehnico-edilitare de bază (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale), circulației terenurilor și protecției mediului, care conturează cadrul de organizare și dezvoltare a teritoriului comunei pe termen mediu și lung.

Analiza a fost realizată din perspectiva dimensiunii sociale a dezvoltării teritoriale, având în vedere impactul soluțiilor urbanistice propuse asupra accesului populației la servicii sociale, infrastructură de utilitate publică, condiții de trai adecvate și incluziune socială.

Ministerul relevă faptul că, documentația PUG reflectă o abordare integrată a dezvoltării localității, prin delimitarea zonelor funcționale, identificarea obiectelor de utilitate publică și stabilirea priorităților de dezvoltare, elemente care constituie premise importante pentru planificarea și consolidarea infrastructurii sociale la nivel local.

În acest context, aplicarea reglementărilor urbanistice urmează să fie corelată cu nevoile sociale actuale și prognozate ale populației comunei Cubolta, inclusiv în raport cu structura demografică, îmbătrânirea populației, migrația forței de muncă și creșterea numărului de persoane aflate în situații de vulnerabilitate.

Ministerul consideră relevant faptul că, prin planșele privind obiectele de utilitate publică și zonificarea teritoriului, documentația PUG creează cadrul

necesar pentru amplasarea și dezvoltarea serviciilor de interes public, inclusiv a celor cu destinație socială.

În acest sens, se subliniază importanța utilizării coerente a acestor reglementări pentru dezvoltarea sau extinderea serviciilor sociale comunitare, astfel încât acestea să fie amplasate în proximitatea zonelor de locuit și să fie accesibile beneficiarilor, în special persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, familiilor cu copii și altor grupuri vulnerabile.

Totodată, Ministerul atrage atenția asupra necesității ca soluțiile de organizare a teritoriului și de dezvoltare a infrastructurii publice, prevăzute în PUG, să fie implementate cu respectarea cerințelor privind accesibilitatea mediului construit.

În acest sens, clădirile de utilitate publică, spațiile comune, căile de acces și infrastructura pietonală urmează să fie amenajate astfel încât să permită utilizarea lor efectivă de către persoanele cu dizabilități și persoanele cu mobilitate redusă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 60/2012 *privind incluziunea socială a persoanelor cu dizabilități*.

Ministerul subliniază că, aplicarea principiilor designului universal și ale adaptării rezonabile în procesul de implementare a PUG reprezintă o condiție esențială pentru asigurarea egalității de șanse și prevenirea excluziunii sociale. Aceste principii sunt deosebit de relevante în cazul infrastructurii sociale și al obiectivelor de utilitate publică, care trebuie să răspundă diversității nevoilor populației și să permită accesul real, nu doar formal, la servicii și facilități.

În acest context, Ministerul recomandă ca autoritatea publică locală să asigure o cooperare constantă cu Agenția teritorială de asistență socială/structura teritorială de asistență socială, în vederea corelării deciziilor de dezvoltare urbanistică cu politicile și intervențiile sociale implementate la nivel local.

În concluzie, Ministerul Muncii și Protecției Sociale avizează pozitiv, cu caracter consultativ, proiectul Planului Urbanistic General al comunei Cubolta, r-nul Sîngerei, subliniind necesitatea ca, la etapa de implementare a documentației de urbanism, să fie valorificat în mod consecvent cadrul creat pentru dezvoltarea infrastructurii sociale, asigurarea accesibilității mediului construit și promovarea incluziunii sociale, în conformitate cu legislația și politicile naționale în domeniul protecției sociale.

Cu respect,

Secretar de Stat

Vasile CUȘCA

Ex: Gabriela Minzâcean
gabriela.minzatean@social.gov.md

Digitally signed by Cușca Vasile
Date: 2025.12.23 11:54:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ





"APROB"
Ministrul culturii

Cristian JARDAN
10.01.2026

Nr. de înregistrare 01-28/284 din 19.12.2025

EXTRAS INFORMATIV

din procesul-verbal al Consiliului Național al Monumentelor Istorice
nr. 1 din 20.01.2026

Subiectul nr. 2

COD: PUG-2/Ş1 – 20.01.2026

Codul examinării anterioare: -

Faza de proiect: Plan Urbanistic General (PUG)

Adresa: com. Cubolta, r-nul Sîngerei.

Denumirea obiectivului: „Planul Urbanistic General al com. Cubolta, r-nul Sîngerei.”

Utilizarea actuală: -

Regimul de protecție: MN – RMRMOS

2394 – s. Cubolta, monument de arhitectură de categorie națională *Biserica Sf. Elizabeta cu poarta-clopotniță* din anul 1865.

2395 – s. Cubolta, monument de arhitectură și artă de categorie națională *Conacul Leonard cu parc și statui* din sec XIX.

2395 – s. Cubolta, monument de istorie de categorie națională *Monument în memoria a 44 consăteni căzuți în 1941-1945* din anul 1968.

2395 – s. Cubolta, monument de istorie și artă de categorie națională *Monument funerar al familiei Leonard. La biserică* de la sf. sec. XIX.

ML – RMRMOS

1392 – s. Mărășești, monument de istorie de categorie locală *Mormîntul ostașului căzut în război* din anul 1944.

1393 – s. Mărășești, monument de arhitectură de categorie locală *Biserică* din anul 1937.

RMOCR

1257 – s. Cubolta, *monument în memoria consătenilor căzuți în cel de-al Doilea Război Mondial* din 1968 (7442.1 – OCR – mn) în Registrul Mormintelor și Operelor Comemorative de Război, aprobat prin ordinul Ministerului Apărării nr.1035/2024.

Starea tehnică actuală (data ultimei inspectări):-

Solicitantul: Primăria comunei Cubolta, Sîrbu Alexandru

Beneficiarul: Primăria comunei Cubolta

Autorul: „OATUCL”, AŞP: Sturza E.

S-a propus (tip de intervenții): „Planul Urbanistic General al com. Cubolta, r-nul Sîngerei.”

DECIZIA CONSILIULUI: Ca urmare a examinării planului urbanistic general și a deliberării privind subiectul vizat, se adoptă următoarea decizie:

Refuzarea avizării documentației: „Planul Urbanistic General al com. Cubolta, r-nul Sîngerei.”

- Stabilirea zonelor de protecție, definite distinct pentru fiecare tip de monument.
- Elaborarea reglementărilor specifice fiecărui monument, separat, însoțite de recomandări.
- Concretizarea și completarea denumirii instituțiilor.

VICEPREȘEDINTE C.N.M.I.

SECRETARIAT C.N.M.I.

Corneliu CIRIMPEI

Iana GHELAN

Notă. Prezentul Extras informativ se eliberează în scopul comunicării deciziei C.N.M.I. privind neaprobarea proiectului, conținând inclusiv obiecțiile, reglementările și/sau cerințele privind modificarea documentației de proiect examinate.

Prenume, nume Hamăușcă Liliian

IDNP buletin 0981605209897

Data primirii avizului 05.02.2020

Semnătura 



La nr. de înregistrare 01-28/68 din 03.03.2026

AVIZ POZITIV
procesul-verbal al Consiliului Național al Monumentelor Istorice
nr. 4 din **09.03.2026**

Subiectul nr: 24

COD: PUG-24/Ş4 – 09.03.2026

Codul examinării anterioare: PUG2/Ş1-20.01.2026 (neaprobat).

Faza de proiect: Plan Urbanistic General (PUG).

Adresa: com. Cubolta, r-nul Sîngerei.

Denumirea obiectivului: „Planul Urbanistic General al com. Cubolta, r-nul Sîngerei.”

Utilizarea actuală: -

Regimul de protecție: Statut de monument cu nr. 1392, 1393, 2394, 2395, 2397, 2398, RMRMOS, (compartimentul zona de Nord) aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. Statut de monument cu nr. 1257, RMOCR, aprobat prin ordinul Ministerului Apărării nr. 1035/2024.

Starea tehnică actuală (data ultimei inspectări): -

Solicitantul: Primăria com. Cubolta, Sîrbu Alexandru

Beneficiarul: Primăria com. Cubolta

Autorul: „OATUCL” SRL, AŞP: Sturza E.

S-a propus (tip de intervenții): „Planul Urbanistic General al com. Cubolta, r-nul Sîngerei.”

DECIZIA CONSILIULUI: Ca urmare a examinării planului urbanistic general și a deliberării privind subiectul vizat, se adoptă următoarea decizie:

Avizarea documentației „Planul Urbanistic General al com. Cubolta, r-nul Sîngerei.”

Notă:

1. Fișa de avizare este valabilă doar atașată la documentația de proiect avizată de Ministerul Culturii cu menționarea datelor procesului = verbal al ședinței C.N.M.I.
2. Toate modificările aduse la proiectul de execuție în procesul executării lucrărilor de construcție se vor supune examinării de către C.N.M.I. Executarea lucrărilor contrar prevederilor documentației de proiect se sancționează conform legislației în vigoare.
3. Fișa de avizare este valabilă pe durata a 3 (trei) ani de la data emiterii lui de către Ministerul Culturii.

VICEPREȘEDINTE C.N.M.I.

Corneliu CIRIMPEI

SECRETARIAT C.N.M.I.

Iana GHELAN

Notă. Se completează de către beneficiar sau de către arhitectul proiectant

Prenume, nume Elena Sturza

IDNP buletin 2000003027028

Data primirii avizului 25 03 2026

Semnătura ES

MINISTERUL CULTURII
AL REPUBLICII MOLDOVA

AGENȚIA NAȚIONALĂ
ARHEOLOGICĂ

MD 2065, or. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 50
tel./fax (37322) 227792



MINISTRY OF CULTURE OF THE
REPUBLIC OF MOLDOVA

NATIONAL AGENCY
FOR ARCHAEOLOGY

MD 2065, Chișinău, 50, Mihai Eminescu str.
tel./fax (37322) 227792

Nr. 115 din 18 decembrie 2025

Către:
Primăria comunei Cubolta, r-nul Sângerei
e-mail: primaria@cubolta.md

Prin prezenta, vă comunicăm că Agenția Națională Arheologică a recepționat cererea privind examinarea Planului urbanistic general al comunei Cubolta, raionul Sângerei, care include:

1. Memoriu general. Volumul I;
2. Regulamentul local de urbanism. Volumul II;
3. Partea grafică (planșe desenate).

În urma examinării, Agenția Națională Arheologică avizează favorabil Planul Urbanistic General al comunei Cubolta.

Cu respect

Digitally signed by Popovici Serghei
Date: 2025.12.18 10:50:52 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Director General adjunct
Serghei POPOVICI

Ex. 079820092



SA "Drumuri Bălți"

C/F 1003602008028

Tel. (231) 7-11-27

Nr. 311 din "24" "12" 2025

Alexandru SÎRBU
Primar al com. Cubolta

Prin prezenta, drept răspuns la demersul nr. 75 din 17.12.2025, aducem la cunoștința dumneavoastră că S.A. "Drumuri Bălți" întreprinde măsuri de antreprenariat pentru executarea lucrărilor de întreținere de rutină a drumurilor publice naționale amplasate teritorial în municipiul Bălți și în raioanele Fălești și Sîngerei în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice, și conform clauzelor contractului de antrepriză nr.07/02-02/193 din 30 iulie 2025 nu este împuternicită de a elibera careva avize sau condiții tehnice.

Cu respect,

Director interimar



Serghei JURAVET



10/02-02/34 din 02.01.2026

La nr. 75 din 17.12.2025

Primăria com. Cubolta, r-nul Sîngerei
MD-6221, r-nul Sîngerei, com. Cubolta
e-mail: primaria@cubolta.md

Prin prezenta, S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”, în calitate de administrator al drumurilor publice naționale, ce presupune inclusiv implementarea proiectelor ce au ca obiect lucrări de proiectare, construire și modernizare a drumurilor publice naționale în vederea realizării interesului general al societății ce ține de asigurarea stării tehnice a drumurilor, vă comunică următoarele.

În urma examinării preliminare a Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Cubolta, r-nul Sîngerei, s-a constatat că:

- sectorul drumului public național G27 R7 – Chetrosu – Moara de Piatră – Cubolta – R13, cuprins între pozițiile kilometrice km 20,775 (coordonate geografice: latitudine 47.899824, longitudine 28.014882) și km 29,179 (coordonate geografice: latitudine 47.841603, longitudine 28.049851), având o lungime totală de **8,404 km**, traversează limitele unității administrativ-teritoriale a localității Cubolta.
- sectorul drumului public național G34 G27 – Cubolta – Frumușica – G33, cuprins între pozițiile kilometrice km 0,00 (coordonate geografice: latitudine 47.879175, longitudine 28.033825) și km 3,340 (coordonate geografice: latitudine 47.907203, longitudine 28.046220), având o lungime totală de **3,340 km**, traversează limitele unității administrativ-teritoriale a localității Cubolta.

Aceste sectoare de drum sunt incluse în lista drumurilor publice naționale, conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1468/2016 privind aprobarea listelor drumurilor publice naționale din Republica Moldova, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere statutul acestor drumuri ca infrastructură de importanță națională, atragem atenția asupra necesității respectării zonelor de protecție și siguranță ale drumurilor publice naționale G27 și G34. Aceste zone sunt definite explicit de Legea drumurilor nr. 509/1995 (în special Art. 3, punctele 1 și 2 referitoare la zona de siguranță și, respectiv, zona de protecție) și de normativele tehnice în vigoare aplicabile drumurilor naționale. Mai mult, aceste zone implică restricții specifice privind amplasarea construcțiilor, realizarea plantațiilor, instalarea panourilor publicitare, amplasarea rețelelor edilitare (inclusiv rețelele electrice, apeduct, canalizare, etc) și executarea altor lucrări care ar putea afecta siguranța circulației sau integritatea drumului.

Totodată, S.A. „Administrația Națională a Drumurilor”, în calitate de administrator al drumurilor publice naționale și al terenurilor aferente acestora, recomandă ca la elaborarea și, ulterior, la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Cubolta, r-nul Sîngerei, soluțiile tehnice și de planificare urbanistică propuse să respecte cu strictețe prevederile documentației normative în vigoare, precum și ale Legii drumurilor nr. 509 din 22.06.1995. În acest sens, reiterăm importanța Art. 6, alin. (2) din legea menționată, care stipulează că: „La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii”.

În mod special și cu caracter prioritar, recomandăm ca Planul Urbanistic General al comunei Cubolta să includă prevederi clare și reglementări specifice referitoare la următoarele aspecte:

1. Asigurarea corelării dezvoltării urbanistice propuse cu eventualele planuri de perspectivă ale S.A. „Administrația Națională a Drumurilor” privind reabilitarea, modernizarea sau dezvoltarea sectorului de drum G27 menționat. În acest sens, este obligatorie respectarea prevederilor proiectului de execuție privind reparația drumului G27 R7 – Chetrosu – Moara de Piatră – Cubolta – R13, km 0+000 – km 31+150. (Se transmite anexat planului drumului în format electronic, conform documentației existente).

2. Includerea în PUG a unor reglementări urbanistice specifice pentru terenurile adiacente drumurilor naționale G27 și G34, care să reflecte și să asigure respectarea strictă a limitelor și restricțiilor impuse de zonele de protecție și siguranță definite prin legislația și normativele tehnice în vigoare.

3. Reglementarea accesurilor la drumurile naționale, prin stabilirea unor reglementări precise pentru crearea și gestionarea accesurilor rutiere dinspre proprietățile adiacente spre drumurile naționale G27 și G34. Orice nou acces la drumul național trebuie proiectat și realizat exclusiv în conformitate cu normativele tehnice în vigoare și necesită obținerea avizelor și autorizațiilor specifice, conform prevederilor Legii drumurilor nr. 509/1995.

4. Prevederea unor soluții tehnice și urbanistice în PUG care să asigure colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor pluviale din zona drumului național și de pe terenurile adiacente, astfel încât să fie prevenită afectarea stabilității, integrității și funcționalității structurii rutiere și a elementelor adiacente acesteia.

S.A. „Administrația Națională a Drumurilor” își exprimă disponibilitatea pentru consultări suplimentare și colaborare în vederea definitivării PUG-ului comunei Cubolta, pentru a asigura o dezvoltare armonioasă a localității, în deplină concordanță cu cerințele de siguranță și funcționalitate ale infrastructurii rutiere naționale.

În această ordine de idei, învederăm că potrivit Ordinului Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (MIDR) nr.11 din 27.01.2025, privind aprobarea Regulamentului cu privire la emiterea Avizului general la documentația de urbanism, avizarea planurilor urbanistice ale localităților intră în atribuțiile MIDR.

Anexă:

- Desene de execuție. Volumul 2 (format electronic)

- 1 fișier

Cu respect,

Director general interimar

Ștefan POPA



**Ministerul Afacerilor Interne
al Republicii Moldova**
Inspectoratul General pentru
Situatii de Urgență

Nr. 19/5-2597 din 24 decembrie 2025

La nr. 75 din 17 decembrie 2025

Domnului Alexandru SÎRBU
Primar al comunei Cubolta
raionul Sîngerei

Stimate Domnule Primar,

Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al MAI, în calitate de organ al administrației publice în domeniul protecției civile și asigurării apărării împotriva incendiilor, în conformitate cu prevederile art. 1, alin. (7) din Legea nr. 271/1994 cu privire la protecție civilă și art. 3 din Legea nr. 267/1994 privind apărarea împotriva incendiilor, a examinat solicitarea dumneavoastră cu privire la avizarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic General al comunei Cubolta, raionul Sîngerei” și vă comunică următoarele.

Se constată că, lipsesc mențiuni privind asigurarea localității cu fondul necesar de construcție pentru adăpostirea persoanelor supuse pericolului conform prevederilor art. 82, alin. (6), lit. d) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, art. 4, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 271/1994 cu privire la protecția civilă, precum și pct. 1.9 din СНиП 2.01.51 – 90 „Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны”.

Reieșind din cele expuse, în legătură cu cele constatate, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență vă comunică, la moment, imposibilitatea avizării documentației de urbanism „Plan Urbanistic General al comunei Cubolta, raionul Sîngerei”, care va putea fi examinată ulterior după rectificarea corespunzătoare a acesteia.

Cu respect,

Șef,

Digitally signed by Baci Aurel
Date: 2025.12.26 16:04:00 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Aurel BACIU

Ex.: Alina Podvalenco
tel.: 062189669
e-mail: alina.podvalenco@igsu.gov.md

MD-2028, mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 69. Tel: +373 22 738545, +373 22 785031, +373 22 785118
E-mail: igsu@igsu.gov.md, cancelaria@igsu.gov.md. Pagina-web: www.igsu.gov.md



**Ministerul Afacerilor Interne
al Republicii Moldova**
Inspectoratul General pentru
Situații de Urgență

Nr. 19/5-552 din 10 martie 2026
La nr. 19 din 2 martie 2026

Domnului Alexandru SÎRBU
Primar al comunei Cubolta
raionul Sîngerei

Stimate Domnule Primar,

Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al MAI, în calitate a organului central de specialitate al administrației publice în domeniul protecției civile, în conformitate cu prevederile alin. (7) art. 1 din Legea nr. 271/1994 cu privire la protecție civilă și organului al administrației publice în domeniul asigurării apărării împotriva incendiilor, conform prevederilor art. 3 din legea nr. 267/1994 privind apărarea împotriva incendiilor, a examinat repetat solicitarea dumneavoastră cu privire la avizarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic General al comunei Cubolta, raionul Sîngerei” și vă comunică următoarele.

În conformitate cu prevederile Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență constată corespunderea cerințelor normelor protecției civile și de apărare împotriva incendiilor a documentației de urbanism menționate.

Cu respect,

Șef,

Aurel BACIU

Ex.: Alina Podvalenco
tel.: 062189669
e-mail: alina.podvalenco@igsu.gov.md



Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru
a Republicii Moldova

Nr.36/01-08/1517 din 19.12.2025

La nr. 75 din 17.12.2025

Primăria comunei Cubolta,
raionul Sîngerei

Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru a examinat solicitarea Dumneavoastră privind avizarea documentației aferentă „Planului Urbanistic General al comunei Cubolta, raionul Sîngerei” și în limita competențelor funcționale atribuite comunică lipsa de obiecții.

Totodată, urmare a definitivării Planului Urbanistic General, pentru a alinia informațiile din documentația de urbanism cu cele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor, vă recomandăm să depuneți o solicitare pentru actualizarea datelor și efectuarea modificărilor necesare în acest registru (<https://www.cadastru.md/ecadastru/>).

De asemenea, vă aducem la cunoștință că, prin Hotărârea Guvernului nr. 36/2024 a fost aprobat Conceptul sistemului informațional geografic de stat la nivel local pentru autoritățile administrației publice locale (SIGSNL) și Regulamentul resursei informaționale formată de sistemul informațional geografic de stat la nivel local pentru autoritățile administrației publice locale.

În acest context, pentru integrarea și publicarea datelor spațiale aferente Planului Urbanistic General al comunei Cubolta, raionul Sîngerei în sistemul SIGSNL, vă rugăm să urmați pașii descriși în **Ghidul de conectare** disponibil la următorul link: <https://sigsnl.gov.md/additives/GhidConectare.html>

Director general

Digitally signed by Danii Ivan
Date: 2025.12.19 15:03:09 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ivan DANII

Ex. Lucia Cusnir
Tel. 022 88 12 59
E-mail: lucia.cusnir@agcc.gov.md

MD-2004, mun. Chișinău, str. Serghei Lazo, 43
E-mail: info@agcc.gov.md
Tel. 022-88-12-55



NOI ȘTIM A DĂRUI CĂLDURĂ

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
"BĂLȚI-GAZ"

3121, Republica Moldova, mun. Bălți,
str. Sf. Nicolae, 43, tel.: + 373 (231) 5-21-01,
fax.: + 373 (231) 6-33-55
c/î 1002602005994 în BC „Victoriabank” SA
filiala nr.1 Bălți, BIC: VICBMD2X740,
IBAN: MD06VI000002224901348MDL

3121, Республика Молдова мун. Бэлць,
ул. Св. Николая, 43, тел.: + 373 (231) 5-21-01
факс.: + 373 (231) 6-33-55
р/с 1002602005994 în BC „Victoriabank” SA
филиал № 1 Бэлць, BIC: VICBMD2X740,
IBAN: MD06VI000002224901348MDL

IDNO: 1002602005994, e-mail: office@balti-gaz.md

№ 01-034000 din 22.12. 2025

La № 75 din 17.12.2025

D-ui Alexandru SÎRBU

Primar al com. Cubolta

Sediul: MD6221, s. Cubolta, Raionul Sîngerei

str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 58,

e-mail: primaria@cubolta.md

Prin prezenta, urmare a precăutării proiectului Planului Urbanistic General al com. Cubolta rn Sîngerei, remis spre avizare prin solicitarea nr.75 din 17.12.2025 (luată la evidență cu nr. 01-02/1917 din 17.12.2025).

SRL „Bălți-Gaz”, în limita domeniului de activitate, expune lipsa obiecțiilor și propunerilor vis-a-vis de proiectul sus-menționat.

Cu un deosebit respect,

Director

Ruslan ANTONIUC



MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA
MINISTRY OF ENVIRONMENT OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE MOLDOVEI”
NATIONAL ADMINISTRATION „APELE MOLDOVEI”

MD-2028, mun. Chisinau, str. Gheorghe Tudor, 5, et. 5 Tel.: +373 22 280 700 email: apelemoldovei@apele.gov.md

Nr. 08-04/60 din 14.01.2026

La nr. 75 din 17.12.2025

**Primăria com. Cubolta, r-ul
Sîngerei**

e-mail: primaria@cubolta.md

I.P. Administrația Națională „Apele Moldovei” a examinat cererea Dvs., înregistrată cu nr. 1861 din 17.12.2025 și vă comunică următoarele.

Analizând informația transmisă în format electronic și informația cartografică, Administrația „Apele Moldovei” a constatat că la elaborarea Planul Urbanistic General și al Regulamentului local de urbanism al com. Cubolta, r-ul Sîngerei au fost indicate corect zonele specifice terenurilor din categoria de destinație al fondului apei, fâșia riverană de protecție al râului Cubolta și Zăvideanca și a pâraielor existente (pentru terenurile nedelimitate la moment) și A - zona suprafețelor acvatice (albia râului, pâraielor, etc.). Astfel, conform prevederilor art. 53¹ al Legii nr. 272/2011 dimensiunea fâșiei riverane de protecție al râului Cubolta constituie cel puțin 50 metri, a râului Zăvideanca constituie cel puțin 20 metri și al pâraielor cel puțin 5 metri.

Având în vedere cele constatate, Administrația emite aviz favorabil.

Digitally signed by Belitei Nicu
Date: 2026.01.14 16:00:47 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Director

Nicu BELITEI

*Ex. Grosu Olesia
Tel. 079550090
E-mail: olesia.grosu@apele.gov.md*



MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA

MINISTRY OF ENVIRONMENT OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

AGENȚIA PENTRU GEOLOGIE ȘI RESURSE MINERALE

AGENCY OF GEOLOGY AND MINERAL RESOURCES

str. Mitropolit Dosoftei, 156, MD-2004, Chișinău • Tel.: (+373 22) 750 656 • Fax: (+373 22) 750 863, e-mail: agrm@agrm.gov.md

13.12.2024 Nr. 863/04

La nr. _____ din _____

Primăria comunei Cubolta
raionul Sîngerei

În contextul demersului primăriei comunei Cubolta, raionul Sîngerei, nr. 70 din 5 decembrie 2024, informăm că în limitele comunei, conform datelor Fondului de Stat de informații privind subsolul din cadrul Agenției pentru Geologie și Resurse Minerale, nu sunt zăcăminte de substanțe minerale utile solide sau zăcăminte de apă subterană.

Referitor la sondele arteziene din limitele comunei Cubolta, informăm că, urmare a lucrărilor de inventariere a sondelor arteziene din raionul Sîngerei, efectuate în anul 2021 de către Întreprinderea de Stat "Expediția Hidro-Geologică din Moldova", în limitele comunei au fost identificate următoarele sonde arteziene:

- Sonda arteziană nr. 271, amplasare conform coordonatelor: X-302572, Y-173521;
- Sonda arteziană nr. 932, amplasare conform coordonatelor: X-306813, Y-171236;
- Sonda arteziană nr. 1803, amplasare conform coordonatelor: X-302723, Y-174269;
- Sonda arteziană nr. 821c, amplasare conform coordonatelor: X-303081, Y-171775;
- Sonda arteziană nr. 1062, amplasare conform coordonatelor: X-302572, Y-173645;
- Sonda arteziană nr. 3cub, amplasare conform coordonatelor: X-304943, Y-173117;
- Sonda arteziană nr. 1476, amplasare conform coordonatelor: X-303310, Y-173678;
- Sonda arteziană nr. 4731, amplasare conform coordonatelor: X-303258, Y-173624;
- Sonda arteziană nr. 4732, amplasare conform coordonatelor: X-303244, Y-173633;
- Sonda arteziană nr. 4733, amplasare conform coordonatelor: X-305132, Y-173236;
- Sonda arteziană nr. f/n, amplasare conform coordonatelor: X-303128, Y-171830;

Sondele arteziene nr. 4733 și nr. 821c sunt sonde funcționale, aflate în exploatare; sondele nr. 1803, nr. 271, nr. 1062 sunt sonde lichidate și nu pot fi reperate în teren; sondele nr. 932, nr. 1476 sunt propuse pentru a fi lichidate; sondele nr. f/n, nr. 4731 sunt recomandate pentru conservare, iar sondele nr. 3cub și nr. 4732 sunt conservare.

Referitor la prezentarea pașapoartelor sondelor arteziene, informăm că ele se elaborează de către întreprinderile ce execută lucrări de forare și se păstrează la beneficiarul sondei arteziene.

Director

Igor LUNGU



MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA
MINISTRY OF ENVIRONMENT OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

AGENȚIA PENTRU GEOLOGIE ȘI RESURSE MINERALE

AGENCY OF GEOLOGY AND MINERAL RESOURCES

str. Alecu Russo, 1, MD-2068, Chișinău • Tel.: (+373 22) 750 636 • e-mail: agrm@agrm.gov.md

23.12.2025

Nr.

1324/04

La nr.

75

din

17.12.2025

**Primăria com. Cubolta,
r-nul Sîngerei**

Prin prezenta, în contextul solicitării primăriei com. Cubolta, r-nul Sîngerei, cu referire la avizarea Planului Urbanistic General al localității, comunicăm că acțiunea respectivă depășește competențele și atribuțiile Agenției stabilite de prevederile Codului subsolului nr.3/2009 și prevederile Regulamentului aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.485/2009, prin urmare Agenția nu poate aviza Planul Urbanistic General al com. Cubolta, r-nul Sîngerei.

Totodată, întru respectarea prevederilor art.73 al Codului subsolului nr.3/2009, conform datelor stocate în Fondul de Stat de informații privind subsolul din cadrul Agenției, comunicăm că, în limitele administrativ-teritoriale ale com. Cubolta, r-nul Sîngerei, nu sunt zăcăminte de substanțe minerale utile cu rezerve evaluate calitativ și cantitativ, aprobate în modul stabilit și incluse în balanțele de stat a rezervelor de substanțe minerale utile.

Director

Igor LUNGU



MINISTERUL MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA

AGENȚIA „MOLDSILVA”

MD-2001, Chișinău, bd Ștefan cel Mare, 124
tel. +373-22-272306
e-mail: msilva@moldsilva.gov.md

МИНИСТЕРСТВО
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

АГЕНТСТВО „MOLDSILVA”

MD-2001, Кишинэу, бул. Штефан чел Маре, 124
тел. +373-22-272306
e-mail: msilva@moldsilva.gov.md

Nr. AM 02/03-05 -2 din 02.01.26

La nr. 75 din 17.12.2025

Primăria
com. Cubolta
r. Sîngerei,

MD – 6221, tel. +373 26258321
email: primăria@cubolta.md

Prin prezenta, Agenția „Moldsilva” informează că a examinat proiectul Planului Urbanistic General (Obiect nr.16131) al com. Cubolta, r-nul Sîngerei, elaborat de IP Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe și comunică că avizează proiectul prezentat fără obiecții și propuneri.

Director adjunct

Iulian MAMAI



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Inspectoratul Național
pentru Supraveghere
Tehnică

Nr 119/26 din 12.01.2025
la nr. 75 din 17.12.2025

Domnului Alexandru SÎRBU
Primarul com.Cubolta r-ul Sîngerei
MD-6221 str. Ștefan cel Mare și Sfânt 58
s.Cubolta r. Sîngerei
e-mail: primaria.cubolta@apl.gov.md

pentru informare: **Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării
Regionale al Republicii Moldova**
e-mail: secretariat@midr.gov.md

**IP Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism,
Construcții și Locuințe**
MD-2043, mun.Chișinău, str.Independenței,6/1
e-mail: admin@oatucl.md

Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, împuternicit cu misiunea de a asigura implementarea politicii statului în domeniul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor stabilit de Hotărârea Guvernului nr.391/2023 a examinat cererea Dvs. înregistrată în sistemul e-management al INST cu nr. 18305/25 la data de 17.12.2025, privind emiterea Avizului în contextul elaborării Planului Urbanistic General al localității și în temeiul prevederilor lit. b) și f) ale alin.(1) al art.1 și lit.b) a art.23 din Legea nr. 267/1994 privind apărarea împotriva incendiilor, comunică următoarele.

Din punct de vedere a securității la incendiu, în Planul Urbanistic General de prevăzut prevederi obligatorii cu privire la: Remiza de pompieri, conform NCM B.01.05:2019 Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale; accesul autospecialelor de intervenție la incendiu, conform NCME.03.02-2014- Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor, spațiile de siguranță la foc dintre construcțiile proiectate și cele existente, conform prevederilor pct. 15.1.1 al NCM B.01.05:2019- Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale, sursele de alimentare cu apă pentru autospecialele de intervenție la incendiu în conformitate cu СНІП 2.04.02-84 (inclusiv diametrul rețelei pe care vor fi montați hidranții și tipul rețelei).

În Regulamentul local de urbanism, aferent Planului Urbanistic General - riscurile naturale și tehnologice vor fi definite conform Hotărârii Guvernului nr.1076/2010.

Planul Protecției Civile al localității, conform Legii nr. 271/1994 cu privire la protecția civilă, Hotărârii Guvernului nr. 803/2018 cu privire la Centrul de dirijare în situații

excepționale al Comisiei pentru Situații Excepționale a Republicii Moldova și structurile de asigurare a activității altor comisii pentru situații excepționale (Anexa nr.2 "Structuri de asigurare a activității comisiilor pentru situații excepționale din cadrul organelor centrale de specialitate ale administrației publice, altor autorități administrative centrale și autorităților publice locale, instituțiilor, organizațiilor și agenților economici, indiferent de forma organizatorico-juridică și tipul de proprietate");

Adăposturile de protecție – conform Hotărârii Guvernului nr. 1012/2023 cu privire la aprobarea Regulamentului privind exploatarea construcțiilor de protecție și Normativului tehnic СНП II -11-77* Защитные сооружения гражданской обороны (în vigoare).

În documentația de urbanism se va utiliza noțiunea unică "prevederi ale normelor și regulilor de apărare împotriva incendiilor".

Capitolul REFERINȚE NORMATIVE va conține, inclusiv, următoarele acte legislative și normative:

Legea nr. 267/1994 privind apărarea împotriva incendiilor;

Legea nr. 271/1994 cu privire la protecția civilă;

Hotărârea Guvernului nr. 847/2022 cu privire la aprobarea Regulilor generale de apărare împotriva incendiilor în Republica Moldova;

Hotărârea Guvernului nr. 1076/2010 cu privire la clasificarea situațiilor excepționale și la modul de acumulare și prezentare a informațiilor în domeniul protecției populației și teritoriului în caz de situații excepționale;

Hotărârea Guvernului nr. 1012/2023 cu privire la aprobarea Regulamentului privind exploatarea construcțiilor de protecție;

Hotărârea Guvernului nr. 803/2018 cu privire la Centrul de dirijare în situații excepționale al Comisiei pentru Situații Excepționale a Republicii Moldova;

NCM E. 03.02-2014 Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor;

СНП II -11-77* Защитные сооружения гражданской обороны (în vigoare).

La fel, se impun spre respectare prevederile NCM B.01.02:2016 -Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.

Şef Inspectorat

Digitally signed by Chircu Sergiu
Date: 2026.01.12 13:38:21 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Sergiu CHIRCU

Ex.:E.Foca 067601730

E-mail: eduard.foca@inst.gov.md

str. Alexandr Puşkin, 22 mun. Chişinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: secretariat@inst.gov.md Pagina web: www.nlst.gov.md



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova



Inspectoratul Național
pentru Supraveghere
Tehnică

Nr. 1517/26 din 09.03.2026

la nr. 19 din 02.03.2026

Primaria satului Cubolta, r-nul Sîngerei

E-mail: primaria@cubolta.md

Pentru informare: **IP Oficiul Amenajarea Teritoriului,
Urbanism, Construcții și Locuințe**

E-mail: admin@oatucl.md

Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică (INST), a examinat în limita competențelor funcționale cererea Dvs, înregistrată în sistemul e-management a INST cu nr. 2690/26 la data de 05.03.2026, privind emiterea Avizului pentru coordonarea Planului Urbanistic General și în temeiul prevederilor lit. b) și lit. f) ale alin. (1) al art.1 și lit. b) a art. 23 din Legea nr. 267/1994 privind apărarea împotriva incendiilor, comunică următoarele.

Urmare a includerii în documentația de urbanism și amenajare a teritoriului prezentată spre avizare repetată a documentației PUG actualizată, a recomandărilor absolut necesare prevăzute de legislație, Inspectoratul constată corespunderea acesteia cu normele și regulile de apărare împotriva incendiilor și protecție civilă.

Șef Inspectorat

Digitally signed by Chircu Sergiu
Date: 2026.03.09 13:49:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Sergiu CHIRCU

Ex.: V.Cibota 067601715

E-mail: vitalie.cibota@inst.gov.md

str. Alexandr Pușkin, 22 mun. Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84



Nr. 11-742 din 18.02.2026

**Primăria comunei Cubolta,
raionul Sîngerei**

e-mail: primaria@cubolta.md

Urmare a examinării demersului cu nr. 75 din 17.12.2025 și a documentației de urbanism, obiect nr. 16131 „Planul Urbanistic General al comunei Cubolta, raionul Sîngerei”, comunicăm următoarele.

Potrivit planșei „Reglementări. Căi de comunicații și transport” din documentația de urbanism prezentată, str. nr. 4 (propusă) este prevăzută cu racordare la drumul public național **R13 Bălți – Florești – R14**, km 14+600. Realizarea acestui acces este imposibilă, întrucât în zona respectivă este amplasat podul peste râul Cubolta, precum și un sector de drum cu traiectorie curbată în imediata apropiere a acestuia, circumstanțe care contravin prevederilor Legii drumurilor nr. 509/1995, precum și actelor normative NCM D.02.01:2024 „Proiectarea drumurilor publice” și NCM D.02.03:2018 „Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice”.

În consecință, se emite aviz nefavorabil pentru capitolul „Reglementări. Căi de comunicații și transport”, cu posibilitatea reluării procedurii de avizare ulterior revizuirii documentației de urbanism în conformitate cu cerințele normative în vigoare.

Secretar de stat

Digitally signed by Mîndra Nicolai
Date: 2026.02.19 15:59:56 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Nicolai MÎNDRA



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Nr. 11-1271 din 13.03.2026

**Primăria comunei Cubolta,
raionul Sîngerei**

e-mail: primaria@cubolta.md

Urmare a examinării demersului cu nr. 19 din 02.03.2026, precum și a documentației de urbanism actualizate aferente obiectului nr. 16131 „Planul Urbanistic General al comunei Cubolta, raionul Sîngerei”, se emite *aviz favorabil* pentru compartimentul „Reglementări. Căi de comunicații și transport” .

Secretar de stat

Digitally signed by Mîndra Nicolai
Date: 2026.03.13 17:39:23 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Nicolai MÎNDRA

Ex. Vladimir Dumitraș, tel: (022) 250-538



REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul raional Sîngerei

Președintele raionului Sîngerei

Arhitect-șef, Aparatul Președintelui raionului Sîngerei



Republic of Moldova, District Council Sîngerei, President of the district Sîngerei

MD-6201, Republica Moldova, orașul Sîngerei, str. Independenței, 111, Tel. 0 (262) 2-20-58

E_mail: consiliul.raional-singerei@apl.gov.md www.singerei.md

Nr. 02/1-13/179
din „23” aprilie 2026

DI Alexandru SÎRBU
Primarul comunei Cubolta, raionul Sîngerei

AVIZ

Urmare a examinării Planului Urbanistic General al comunei Cubolta, raionul Sîngerei”, Arhitectura-șefă a raionului Sîngerei emite **aviz favorabil**, pentru documentația prezentată.

ARHITECTĂ-ȘEFĂ
Cristiana BĂȚ

Digitally signed by Băț Cristina
Date: 2026.04.23 11:23:11 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

